

## 457

## VYHLÁŠKA

ze dne 14. prosince 2017,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 3 až 13, § 15 až 16a a § 17:

## Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odstavec 2 zní:

„(2) Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle § 3 až 5, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože

- a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
- b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
- c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
- d) je zatížen právem stavby.“

2. V § 3 odst. 2 se slovo „Cena“ nahrazuje slovy „Základní cena stavebního pozemku“.

3. V § 4 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „v tabulce č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby“.

4. V § 4 odst. 2 a 5 se za slova „stavebním povolením“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje“.

5. V § 4 odst. 4 se za slovo „Omezení“ vkládají slova „základní ceny upravené“.

6. V § 4 odst. 6 se za slova „ohlášením stavebnímu úřadu“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje“.

7. V § 4 odst. 7 se slova „Cena zjištěná“ nahrazují slovy „Základní cena upravená“.

8. V § 5 v nadpisu se slovo „neuvedený“ nahrazuje slovem „neoceněný“.

9. V § 5 odst. 6 písm. a) se text „§ 2“ nahrazuje textem „§ 3“.

10. V § 5 odst. 6 se vzorec

$$„CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left( ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB“$$

nahrazuje vzorcem

$$„CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+p)^n} \times \left( ou \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} - Z \right) + CRB“.$$

11. V § 5 odst. 6 se slova „i.....míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,“ nahrazují slovy „p.....míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,“.

12. V § 8 odst. 3 se za slova „ohlášením stavebnímu úřadu“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje,“.

13. V § 9 odst. 4 písmeno a) zní:

„a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, nebo část nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vydaným územním rozhodnutím, ale kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,30, nelze-li jej ocenit podle písmene b) nebo c),“.

14. V § 9 odst. 5 a 6 větě první se za slovo „hospodářsky“ vkládají slova „nebo komerčně“.

15. V § 24 větě první se text „§ 11“ nahrazuje textem „§ 10“ a ve větě druhé se slova „nebo památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví“ zrušují.

16. Za § 29 se vkládá nový § 29a, který zní:

## „§ 29a

Cena stavby, popřípadě jednotky, které jsou součástí práva stavby, se určí podle § 10 až 29. To neplatí v případě ocenění stavby pro určení výše náhrady, pokud bylo ve smlouvě ujednáno jinak.“

17. V § 31 odst. 6 se slova „a památek zapsaných na Seznamu světového dědictví“ zrušují.

18. V § 39 odst. 1 úvodní části ustanovení se za slovo „stavbou“ vkládají slova „vyhovující právu stavby“.

19. V § 39 odst. 2 se slova „popřípadě části pozemku,“ zrušují.

20. V § 39 odst. 3 se vzorec

$$„CPS_z = \frac{1}{(1+i)^n} \times \left( ru \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} + N \right)“$$

nahrazuje vzorcem

$$„CPS_z = \frac{1}{(1+p)^n} \times \left( ru \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} + N \right)“.$$

21. V § 39 odst. 3 se slova „i.....míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,“ nahrazují slovy „p.....míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,“.

22. V § 39 odstavec 4 zní:

„(4) Roční užitek práva stavby se zřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku a ceny stavby vyhovující právu stavby, určené podle § 10.“.

23. V § 39 odst. 5 se věty druhá a třetí zrušují.

24. V § 39 odstavce 6 a 7 znějí:

„(6) Počtem let dalšího užívání práva stavby se rozumí počet let, který uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do roku zániku práva stavby uvedeného ve veřejném seznamu.

(7) Výše náhrady se určuje podle ujednání ve smlouvě; není-li ujednáno, postupuje se podle občanského zákoníku. Určuje-li se výše náhrady z ceny stavby a pokud nebylo ujednáno jinak, stavba se oceňuje

- a) při zániku práva stavby cenou obvyklou, nebo
- b) cenou zjištěnou podle § 11, určuje-li se výše náhrady pro ocenění práva stavby; přitom se

zohledňuje její předpokládaný stavebně technický stav při běžné údržbě v době zániku práva stavby.“.

25. Za § 48a se vkládá nový § 48b, který zní:

## „§ 48b

Nelze-li při porovnání oceňované nemovité věci provést začlenění do žádného kvalitativního pásma určitého znaku, protože nesplňuje všechna jeho kritéria, začlení se do kvalitativního pásma s nejvíce srovnatelnými kritérii. Pokud oceňovanou nemovitou věc lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, použije se pro výpočet nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem. Začlenění do kvalitativního pásma je v těchto případech nutno zdůvodnit.“.

26. V příloze č. 1 bodu 4 odstavce 2 a 3 znějí:

„(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

- a) arkýřů,
- b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m<sup>2</sup> a jsou alespoň 2 m vysoké,
- c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
- d) průmětu vnitřního schodiště (schodišťový prostor) v mezonetovém bytě nebo nebytovém prostoru do dolního podlaží,
- e) prostoru galerií, v případě bytu nebo nebytového prostoru, kdy je horní prostor galerie s dolním prostorem propojen schodištěm a pokud světlé výšky galerie a prostoru pod ní dosahují alespoň 230 cm, pokud podmínky minimální světlé výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolního prostoru.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte podlahová plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

- a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
- b) nezasklených lodžii vynásobená koeficientem 0,20,
- c) zasklených lodžii vynásobená koeficientem 0,70,
- d) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.“.

27. Příloha č. 2 zní:

„Příloha č. 2 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

### Základní ceny za m<sup>2</sup> stavebního pozemku ve vyjmenované obci, popřípadě jejich oblastí nebo okresů

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>	
Praha - oblast 1	50 310	Plzeň - oblast 1	5 192	Česká Lípa	656	Blansko	1 111
Praha - oblast 2, 3, 6	15 120	Plzeň - oblast 2	2 132	Jablonec nad Nisou	1 085	Břeclav	1 276
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	7 814	Plzeň - oblast 3	1 857	Liberec - oblast 1	2 964	Hodonín	1 083
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18	6 083	Plzeň - jih	822	Liberec - oblast 2, 3, 4, 5	1 890	Vyškov	1 275
Praha - oblast 8,13,14,15,16,17,19	5 186	Plzeň - sever	816	Semily	586	Znojmo	1 359
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Domažlice	1 097	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Benešov	1 805	Klatovy	1 000	Hradec Králové - oblast 1, 3	1 881	Jeseník	696
Beroun	2 101	Rokycany	973	Hradec Králové - oblast 2,4,5	1 761	Olomouc - oblast 1	5 433
Kladno - oblast 1	2 201	Tachov	709	Jičín	1 140	Olomouc - oblast 2,3,4	1 985
Kladno - oblast 2,3	1 690	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Náchod	534	Prostějov	1 379
Kolín	2 087	Karlovy Vary - oblast 1	7 418	Rychnov nad Kněžnou	606	Přerov - oblast 1,2	1 623
Kutná Hora	2 024	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	1 979	Trutnov	609	Přerov - oblast 3, 4, 5	616
Mělník	1 236	Cheb	899	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		Šumperk	1 316
Mladá Boleslav	1 521	Františkovy Lázně - oblast 1	1 556	Chrudim	840	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Nymburk	1 828	Františkovy Lázně - oblast 2	941	Pardubice - oblast 1	2 121	Kroměříž	1 255
Poděbrady - oblast 1	2 440	Mariánské Lázně - oblast 1	4 860	Pardubice - oblast 2,3,4,5,6	1 570	Luhačovice	1 374
Poděbrady - oblast 2	1 980	Mariánské Lázně - oblast 2,3	1 777	Svitavy	630	Uherské Hradiště	1 318
Praha - východ	1 530	Sokolov	810	Ústí nad Orlicí	669	Vsetín	970
Praha - západ	2 317	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>KRAJ VYSOČINA</b>		Zlín - oblast 1	1 564
Příbram	1 056	Děčín	803	Havlíčkův Brod	692	Zlín - oblast 2,3	1 312
Rakovník	1 588	Chomutov	873	Jihlava - oblast 1	2 021	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Litoměřice	1 182	Jihlava - oblast 2,3	1 140	Ostrava - oblast 2,5,6, 9	1 156
České Budějovice - oblast 1	8 568	Louny	996	Pelhřimov	590	Ostrava - oblast 1,3,10	1 392
České Budějovice - oblast 2,3,4	2 195	Most	815	Třebíč	1 051	Ostrava - oblast 4,7,8,11,12	1 020
Český Krumlov	1 508	Teplice	1 075	Žďár nad Sázavou	601	Bruntál	523
Jindřichův Hradec	1 060	Ústí nad Labem - oblast 1,2	1 387	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Frýdek-Místek	908
Písek	1 204	Ústí nad Labem - oblast 3,4,5,6	1 066	Brno - oblast 1,2	11 461	Karviná	503
Prachatice	727			Brno - oblast 3,4,5	3 893	Nový Jičín	641
Strakonice	809			Brno - oblast 6,7,8,9	3 893	Opava - oblast 1	1 859
Tábor	1 051			Brno - venkov	1 352	Opava - oblast 2,3,4	1 179

\*Členění obcí na jednotlivé oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

## Úpravy základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
<b>O<sub>1</sub></b>	<b>Velikost obce</b>	
<b>- Velikost obce podle počtu obyvatel:</b>		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 - 5000	0,85
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,60
<b>O<sub>2</sub></b>	<b>Hospodářsko-správní význam obce</b>	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A <sup>9)</sup> a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B <sup>9)</sup> a C <sup>9)</sup> obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D <sup>9)</sup>	0,85
IV.	Ostatní obce	0,70
<b>O<sub>3</sub></b>	<b>Poloha obce</b>	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
<b>O<sub>4</sub></b>	<b>Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)</b>	
<b>- V obci je:</b>		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
<b>O<sub>5</sub></b>	<b>Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)</b>	
<b>- V obci je:</b>		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
<b>O<sub>6</sub></b>	<b>Občanská vybavenost v obci</b>	
<b>- Občanská vybavenost obce:</b>		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

- a) Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

## Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

### a) Podle abecedního uspořádání katastrálních území obcí do oblastí

Tabulka č. 3

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebošice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	13
11	Ďáblice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Sliveneč	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kběly	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhříněves	773425	14
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavin	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Libeň	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18

56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3
----	---------	--------	----	-----	--------	--------	---

<b>Brno</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	7		25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7		26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9		27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystře	611778	4		28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3		29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6		30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9		31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9		32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9		33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9		34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6		35	Slatina	612286	7
12	Chřlčice	654132	9		36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4		37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8		38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4		39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4		40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4		41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6		42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4		43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3		44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4		45	Zábřovice	610704	5
22	Líšeň	612405	7		46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6		47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4		48	Židenice	611115	6

<b>České Budějovice</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1		7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2		8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2		9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3		11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3					

<b>Františkovy Lázně</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2		5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2		7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2					

<b>Hradec Králové</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Pláčky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

**Jihlava**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zborná	791610	2

**Karlovy Vary**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

**Kladno**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

**Liberec**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

**Mariánské Lázně**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

**Olomouc**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělídla	710881	3		14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4		15	Nová Ulice	710717	3

3	Droždín	632635	2	16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3	17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3	18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3	19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4	20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3	21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3	22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3	23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2	24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4	25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4	26	Týneček	772411	2

**Opava**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Držkovice	777170	4	9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3	10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4	11	Palhanec	777188	4
4	Kateřinky u Opavy	711756	2	12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4	13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3	14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4	15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4	16	Zlatníky u Opavy	793230	4

**Ostrava**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Antošovice	600393	2	21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3	22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6	23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3	24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2	25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10	26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6	27	Přivoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4	28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2	29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7	30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4	31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4	32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2	33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5	34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8	35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3	36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1	37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglinov	714941	3	38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7	39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12				

**Pardubice**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5	11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4	12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6	13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6	14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Dülku	679071	6	15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5	16	Staré Čivice	754170	5
7	Nemošice	703249	3	17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2	18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3	19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6	20	Trnová	717959	2

**Plzeň**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	



1	Bolevec	722120	2	13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2	14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2	15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3	16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3	17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2	18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3	19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2	20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2	21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2	22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2	23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3				

**Poděbrady**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Kluk	666670	2	4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1	5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2				

**Přerov**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čekyně	619108	3	8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5	9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4	10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3	11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4	12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4	13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4	14	Žeravice	796441	3

**Ústí nad Labem**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Božtěšice	608955	4	14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4	15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5	16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2	17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5	18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6	19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2	20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4	21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5	22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2	23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5	24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3	25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3	26	Všebořice	775118	2

**Zlín**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3	9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3	10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3	11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3	12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3	13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2	14	Velíková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3	15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2				

b) Podle začlenění katastrálních území obcí do oblastí

<b>Hlavní město Praha</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Đáblice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Pisnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhřiněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhřiněves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vínů,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Sliveneč, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

<b>Brno</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veverčí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystre, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komin, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

<b>České Budějovice</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklovy Dvory, Třebotovice

<b>Františkovy Lázně</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

<b>Hradec Králové</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Píletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary

<b>Jihlava</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Pančava, Pávov, Pistov u Jihlavy, Popice u Jihlavy, Sasov, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory, Vysoká u Jihlavy

<b>Karlov y Vary</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Karlov y Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

<b>Kladno</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělov
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

<b>Liberec</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Růžodol I, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov

<b>Mariánské Lázně</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

<b>Olomouc</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Olomouc – město
2	Drozdín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

<b>Opava</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milostovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlačstovičky, Zlatníky u Opavy

<b>Ostrava</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

**Pardubice**

Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice nad Labem
4	Dražkovice, Popkovice, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čívce
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko

**Plzeň**

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

**Poděbrady**

Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

**Přerov**

Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčíčky
5	Dluhonice

**Ústí nad Labem**

Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Kliše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Strážky u Habrovic, Vaňov
5	Budov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebužín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

**Zlín**

Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Veliková

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.“

28. V příloze č. 3 tabulka č. 1 a tabulka č. 5  
včetně nadpisu znějí:

**„Index trhu s nemovitými věcmi\*“**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota

1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,01 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.**	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	Význam obce	I.	Katastrální území lázeňských míst typu A <sup>9)</sup> a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B <sup>9)</sup> a C <sup>9)</sup> a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D <sup>9)</sup> nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90
8***	Poloha obce	I.	Katastrální území obce Prahy nebo Brna	1,15
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo Katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,10
		III.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
		V.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
		VI.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
		VII.	V ostatních případech	0,80
9***	Občanská vybavenost obce	I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$$

\* Index trhu  $I_T$  pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

\*\*\* Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky, pokud se

- stavba nebo jednotka oceňuje nákladovým způsobem, nebo
- stavba nebo jednotka oceňuje porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky;

v ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

## Úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
$P_i$	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce <sup>*</sup>	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce <sup>*</sup> v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,60

$$\text{Index: } I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right)$$

\* Sídelní části obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní části katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.

\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“.

29. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu  
zní:

**„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku**

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		Tábor	1 967	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 1*	19 129	2 001 – 10 000	1 709	Hradec Králové	3 072	Jeseník	1 291
Praha 2*	5 796	do 2 000 obyvatel	1 760	Jičín	2 546	Olomouc	2 624
Praha 3*	4 959	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Náchod	1 494	Prostějov	2 036
Praha 4*	6 958	Plzeň 1*	2 658	Rychnov nad Kn.	2 015	Přerov	1 527
Praha 5*	5 859	Plzeň 2*	2 920	Trutnov	2 170	Šumperk	2 311
Praha 6*	8 368	Plzeň 3*	3 085	10 001 – 50 000	2 159	10 001 – 50 000	2 092
Praha 7*	4 434	Domažlice	1 377	2 001 – 10 000	1 675	2 001 – 10 000	2 049
Praha 8*	4 969	Klatovy	1 961	do 2 000 obyvatel	1 773	do 2 000 obyvatel	2 023
Praha 9*	5 306	Rokycany	2 026	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 10*	5 955	Tachov	2 237	Chrudim	2 140	Kroměříž	2 445
Praha 11*	5 240	10 001 – 50 000	1 704	Pardubice	2 610	Luhačovice	2 629
Praha 12*	4 619	2 001 – 10 000	1 809	Svitavy	1 748	Uherské Hradiště	1 987
Praha 13*	5 684	do 2 000 obyvatel	1 900	Ústí nad Orlicí	1 522	Vsetín	1 484
Praha 14*	3 551	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		10 001 – 50 000	1 746	Zlín	3 054
Praha 15*	6 864	Karlovy Vary 1*	4 345	2 001 – 10 000	1 559	10 001 – 50 000	2 169
Praha 16*	4 322	Karlovy Vary 2*	2 825	do 2 000 obyvatel	1 386	2 001 – 10 000	1 524
Praha 17*	3 055	Karlovy Vary 3*	2 296	<b>KRAJ VYSOČINA</b>		do 2 000 obyvatel	1 377
Praha 18*	4 206	Karlovy Vary 4*	2 775	Havlíčkův Brod	2 280	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
Praha 19*	5 457	Cheb	2 082	Jihlava	2 349	Ostrava 1*	2 065
Praha 20*	6 283	Františkovy Lázně	1 992	Pelhřimov	1 939	Ostrava 2*	2 117
Praha 21*	6 974	Mariánské Lázně	2 108	Třebíč	1 717	Ostrava 3*	1 909
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	2 316	Žďár nad Sázavou	1 972	Ostrava 4*	1 487
Benešov	2 515	10 001 – 50 000	1 831	10 001 – 50 000	1 877	Ostrava 5*	1 725
Beroun	3 522	2 001 – 10 000	1 870	2 001 – 10 000	1 435	Ostrava 6*	2 219
Kladno	2 359	do 2 000 obyvatel	1 919	do 2 000 obyvatel	1 299	Ostrava 7*	2 496
Kolín	1 968	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8*	2 717
Kutná Hora	1 990	Děčín	1 377	Brno 1*	6 084	Ostrava 9*	2 675
Mělník	2 418	Chomutov	2 190	Brno 2*	4 242	Ostrava 10*	1 909
Mladá Boleslav	2 358	Litoměřice	2 363	Brno 3*	4 664	Ostrava 11*	1 648
Nymburk	2 571	Louny	1 719	Brno 4*	4 705	Ostrava 12*	1 835
Poděbrady	2 413	Most	2 722	Brno 5*	3 947	Bruntál	1 316
Praha – východ**	4 884	Teplice	2 355	Brno 6*	3 949	Frydek-Místek	2 152
Praha – západ**	5 105	Ústí nad Labem	1 380	Brno 7*	3 465	Haviřov	2 086
Příbram	1 761	10 001 – 50 000	1 796	Brno 8*	3 864	Karviná	2 155
Rakovník	2 273	2 001 – 10 000	1 368	Brno 9*	3 042	Nový Jičín	2 256
10 001 – 50 000	2 304	do 2 000 obyvatel	1 347	Blansko	2 632	Opava	2 036
2 001 – 10 000	2 151	<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Břeclav	1 653	10 001 – 50 000	1 712
do 2 000 obyvatel	1 931	Česká Lípa	1 838	Hodonín	2 025	2 001 – 10 000	1 929
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Jablonec nad Nisou	2 147	Vyškov	2 115	do 2 000 obyvatel	1 674
České Budějovice	3 005	Liberec	2 754	Znojmo	1 966		
Český Krumlov	2 611	Semily	1 433	10 001 – 50 000	2 386		
Jindřichův Hradec	1 819	10 001 – 50 000	1 971	2 001 – 10 000	2 087		
Písek	2 000	2 001 – 10 000	1 797	do 2 000 obyvatel	1 806		
Prachovice	2 053	do 2 000 obyvatel	1 912				
Strakonice	1 793						

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.‘‘

30. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu  
zní:

**„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo  
zahrádkářské chaty**

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena ( Kč/ m <sup>3</sup> )	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena ( Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 447
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	2 449
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 400
PRAHA - oblast 4	3 022	do 2 000 obyvatel	2 389
PRAHA - oblast 5	1 898	<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 6	2 203	nad 50 000 obyvatel	2 039
PRAHA - oblast 7	2 270	10 001 – 50 000	1 684
PRAHA - oblast 8	2 020	2 001 – 10 000	1 501
PRAHA - oblast 9	2 014	do 2 000 obyvatel	2 429
PRAHA - oblast 10	1 973	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 11	2 317	nad 50 000 obyvatel	1 083
PRAHA - oblast 12	4 428	10 001 – 50 000	1 167
PRAHA - oblast 13	3 919	2 001 – 10 000	1 627
PRAHA - oblast 14	1 525	do 2 000 obyvatel	1 554
PRAHA - oblast 15	3 780	<b>KRAJ VYSOČINA</b>	
PRAHA - oblast 16	1 956	nad 50 000 obyvatel	708
PRAHA - oblast 17	2 996	10 001 – 50 000	1 133
PRAHA - oblast 18	2 982	2 001 – 10 000	1 065
PRAHA - oblast 19	2 185	do 2 000 obyvatel	1 815
PRAHA - oblast 20	2 156	<b>BRNO</b>	
PRAHA - oblast 21	3 176	BRNO - oblast 1	-
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 2	1 567
nad 50 000 obyvatel	1 108	BRNO - oblast 3	1 323
10 001 – 50 000	1 505	BRNO - oblast 4	2 089
2 001 – 10 000	2 481	BRNO - oblast 5	1 362
do 2 000 obyvatel	3 308	BRNO - oblast 6	2 124
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 7	1 855
nad 50 000 obyvatel	1 782	BRNO - oblast 8	3 298
10 001 – 50 000	1 226	BRNO - oblast 9	1 787
2 001 – 10 000	1 893	<b>JIHMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)</b>	
do 2 000 obyvatel	2 126	nad 10 000 obyvatel	988
<b>PLZENSKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 432
nad 50 000 obyvatel	1 500	do 2 000 obyvatel	2 161
10 001 – 50 000	1 036	<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	1 712	nad 50 000 obyvatel	1 594
do 2 000 obyvatel	2 192	10 001 – 50 000	1 184
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 410
nad 50 000 obyvatel	1 166	do 2 000 obyvatel	1 840
10 001 – 50 000	1 210	<b>ZLINSKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	1 247	nad 50 000 obyvatel	1 645
do 2 000 obyvatel	1 886	10 001 – 50 000	942
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 579
nad 50 000 obyvatel	864	do 2 000 obyvatel	2 113
10 001 – 50 000	1 093	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	1 291	nad 50 000 obyvatel	1 321
do 2 000 obyvatel	1 831	10 001 – 50 000	1 477
		2 001 – 10 000	1 632
		do 2 000 obyvatel	2 229

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“



31. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu  
zní:

**„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže**

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena ( Kč/ m <sup>3</sup> )	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena ( Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 1	7 062	nad 50 000 obyvatel	1 254
PRAHA - oblast 2	3 390	10 001 – 50 000	1 760
PRAHA - oblast 3	3 870	2 001 – 10 000	1 430
PRAHA - oblast 4	4 788	do 2 000 obyvatel	1 282
PRAHA - oblast 5	3 230	<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 6	6 274	nad 50 000 obyvatel	2 318
PRAHA - oblast 7	2 732	10 001 – 50 000	1 764
PRAHA - oblast 8	3 836	2 001 – 10 000	1 407
PRAHA - oblast 9	3 652	do 2 000 obyvatel	1 556
PRAHA - oblast 10	3 728	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
PRAHA - oblast 11	3 786	nad 50 000 obyvatel	1 452
PRAHA - oblast 12	3 357	10 001 – 50 000	1 629
PRAHA - oblast 13	2 808	2 001 – 10 000	1 567
PRAHA - oblast 14	3 175	do 2 000 obyvatel	1 317
PRAHA - oblast 15	1 890	<b>KRAJ VYSOČINA</b>	
PRAHA - oblast 16	1 886	nad 50 000 obyvatel	1 536
PRAHA - oblast 17	1 449	10 001 – 50 000	2 109
PRAHA - oblast 18	2 373	2 001 – 10 000	1 458
PRAHA - oblast 19	1 513	do 2 000 obyvatel	1 337
PRAHA - oblast 20	3 443	<b>BRNO</b>	
PRAHA - oblast 21	4 731	BRNO - oblast 1	3 050
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 2	4 989
nad 50 000 obyvatel	1 556	BRNO - oblast 3	4 223
10 001 – 50 000	1 901	BRNO - oblast 4	3 499
2 001 – 10 000	1 622	BRNO - oblast 5	3 631
do 2 000 obyvatel	1 891	BRNO - oblast 6	3 456
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		BRNO - oblast 7	4 102
nad 50 000 obyvatel	1 681	BRNO - oblast 8	3 281
10 001 – 50 000	1 873	BRNO - oblast 9	2 213
2 001 – 10 000	1 678	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)</b>	
do 2 000 obyvatel	1 502	nad 10 000 obyvatel	1 798
<b>PLZENSKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 528
nad 50 000 obyvatel	1 686	do 2 000 obyvatel	1 778
10 001 – 50 000	1 769	<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	1 574	nad 50 000 obyvatel	2 423
do 2 000 obyvatel	1 505	10 001 – 50 000	1 778
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 389
nad 50 000 obyvatel	1 337	do 2 000 obyvatel	1 078
10 001 – 50 000	974	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	970	nad 50 000 obyvatel	2 277
do 2 000 obyvatel	1 337	10 001 – 50 000	2 450
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		2 001 – 10 000	1 749
nad 50 000 obyvatel	1 477	do 2 000 obyvatel	1 225
10 001 – 50 000	1 373	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
2 001 – 10 000	1 285	nad 50 000 obyvatel	1 554
do 2 000 obyvatel	1 097	10 001 – 50 000	1 559
		2 001 – 10 000	1 332
		do 2 000 obyvatel	1 392

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

32. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu  
zní:

## „Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		Tábor		<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 1*	83 491	2 001 – 10 000	14 387	Hradec Králové	29 105	Jeseník	11 067
Praha 2*	65 493	do 2 000 obyvatel	11 618	Jičín	22 708	Olomouc	27 471
Praha 3*	54 074	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Náchod	15 195	Prostějov	18 008
Praha 4*	46 725	Plzeň 1*	25 892	Rychnov nad Kněž.	22 476	Přerov	15 031
Praha 5*	46 924	Plzeň 2*	27 157	Trutnov	13 863	Šumperk	14 907
Praha 6*	62 074	Plzeň 3*	28 334	10 001 – 50 000	15 763	10 001 – 50 000	15 262
Praha 7*	42 676	Domažlice	16 011	2 001 – 10 000	14 457	2 001 – 10 000	13 834
Praha 8*	46 824	Klatovy	17 480	do 2 000 obyvatel	21 245	do 2 000 obyvatel	11 274
Praha 9*	48 579	Rokycany	18 034	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 10*	44 536	Tachov	15 235	Chrudim	21 718	Kroměříž	17 521
Praha 11*	43 852	10 001 – 50 000	16 162	Pardubice	26 279	Luhačovice	27 664
Praha 12*	42 712	2 001 – 10 000	15 814	Svitavy	14 747	Uherské Hradiště	23 726
Praha 13*	43 789	do 2 000 obyvatel	13 124	Ústí nad Orlicí	14 185	Vsetín	15 307
Praha 14*	41 210	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		10 001 – 50 000	16 932	Zlín	24 124
Praha 15*	42 187	Karlovy Vary 1*	27 180	2 001 – 10 000	16 429	10 001 – 50 000	18 062
Praha 16*	47 261	Karlovy Vary 2*	16 269	do 2 000 obyvatel	11 169	2 001 – 10 000	15 288
Praha 17*	41 562	Karlovy Vary 3*	14 475	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	13 632
Praha 18*	43 292	Karlovy Vary 4*	17 636	Havlíčkův Brod	18 976	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
Praha 19*	41 752	Cheb	11 353	Jihlava	22 267	Ostrava 1*	15 562
Praha 20*	52 708	Františkovy lázně	13 841	Pelhřimov	21 100	Ostrava 2*	13 147
Praha 21*	53 366	Mariánské lázně	15 961	Třebíč	17 591	Ostrava 3*	15 669
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	11 041	Žďár nad Sázavou	19 084	Ostrava 4*	8 616
Benešov	28 364	10 001 – 50 000	10 452	10 001 – 50 000	19 095	Ostrava 5*	15 363
Beroun	27 819	2 001 – 10 000	7 648	2 001 – 10 000	14 047	Ostrava 6*	14 441
Kladno	24 143	do 2 000 obyvatel	6 982	do 2 000 obyvatel	10 310	Ostrava 7*	25 681
Kolín	22 056	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8*	16 545
Kutná Hora	19 367	Děčín	11 322	Brno 1*	41 215	Ostrava 9*	17 696
Mělník	24 675	Chomutov	6 603	Brno 2*	39 031	Ostrava 10*	18 114
Mladá Boleslav	28 982	Litoměřice	14 960	Brno 3*	41 117	Ostrava 11*	11 253
Nymburk	21 305	Louny	11 536	Brno 4*	38 959	Ostrava 12*	10 257
Poděbrady	27 446	Most	5 285	Brno 5*	38 786	Bruntál	8 460
Praha – východ**	31 493	Teplice	14 489	Brno 6*	35 177	Frýdek-Místek	16 773
Praha – západ**	35 859	Ústí nad Labem	10 909	Brno 7*	36 364	Haviřov	12 509
Příbram	17 193	10 001 – 50 000	6 912	Brno 8*	29 420	Karviná	7 538
Rakovník	20 063	2 001 – 10 000	8 794	Brno 9*	38 404	Nový Jičín	14 883
10 001 – 50 000	22 389	do 2 000 obyvatel	7 036	Blansko	26 266	Opava	18 701
2 001 – 10 000	22 049	<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Břeclav	17 157	10 001 – 50 000	12 702
do 2 000 obyvatel	14 342	Česká Lípa	12 057	Hodonín	16 207	2 001 – 10 000	13 133
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		Jablonec nad Nisou	14 437	Vyškov	20 041	do 2 000 obyvatel	10 050
České Budějovice	24 073	Liberec	22 569	Znojmo	19 217		
Český Krumlov	19 134	Semily	11 797	10 001 – 50 000	23 731		
Jindřichův Hradec	14 685	10 001 – 50 000	16 031	2 001 – 10 000	22 704		
Písek	19 268	2 001 – 10 000	11 620	do 2 000 obyvatel	15 720		
Prachatice	16 503	do 2 000 obyvatel	19 234				
Strakonice	15 158						

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.‘‘

33. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

**Koeficienty změn cen staveb –  $K_i$**   
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota $K_i$
1	2	3	4
<b>SEKCE 1 – BUDOVOVY</b>			
<b>11</b>	<b>BUDOVOVY BYTOVÉ</b>		
<b>111</b>	<b>Budovy jednobytové</b>		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,192
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
<b>112</b>	<b>Budovy dvou a vícebytové</b>		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,194
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tři a vícebytové	2,167
<b>113</b>	<b>Budovy bytové ostatní</b>		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,101
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
<b>12</b>	<b>BUDOVOVY NEBYTOVÉ - BUDOVOVY A HALY</b>		
<b>121</b>	<b>Hotely a obdobné budovy</b>		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,108
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
<b>122</b>	<b>Budovy administrativní</b>		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,173
<b>123</b>	<b>Budovy pro obchod</b>		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,189
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
<b>124</b>	<b>Budovy pro dopravu a telekomunikace</b>		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,160
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,164
<b>125</b>	<b>Budovy pro průmysl a skladování</b>		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2.. 46.21.13.3..	Budovy pro průmysl	2,164
		Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,116

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota Kč
1	2	3	4
<b>126</b>	<b>Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví</b>		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,155
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,119
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,122
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,128
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,138
<b>127</b>	<b>Budovy nebytové ostatní</b>		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,189
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,110
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,142

## SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

<b>21</b>	<b>DOPRAVNÍ DÍLA</b>		
<b>211</b>	<b>Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace</b>		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,301
<b>212</b>	<b>Dráhy kolejové</b>		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,212
<b>213</b>	<b>Plochy letišť</b>		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,323
<b>214</b>	<b>Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody</b>		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,047
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,112
<b>215</b>	<b>Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla</b>		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,118
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,155
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>22</b>	<b>VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ</b>		
<b>221</b>	<b>Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická</b>		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,391
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,393
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,311
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,273
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
	46.21.35..		
<b>222</b>	<b>Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační</b>		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,366
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,382
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,363
	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	
2224	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	2,254
<b>23</b>	<b>SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)</b>		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,333
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
	2303	46.25.61	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	
<b>24</b>	<b>OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA</b>		
<b>241</b>	<b>Stavby pro sport a rekreaci</b>		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,304
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,477
<b>242</b>	<b>Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená</b>		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,370

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“

Čl. II  
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.

Ministryně:

JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.